



Пояснительная записка
 к расчету на жилищно-коммунальные услуги
 Товарищества собственников недвижимости "УЮТ"
 на 2023-2024 г.г.

Приложение 8

Статья расходов	Расходы в руб.	
	На год	На 1 кв.м.в месяц (столб.1 :7707, 9 кв.м.:12 мес.)
1.Управление (административное руководство), всего:	977 552	10,57
1.1 Заработная плата персонала управления (председателя, бухгалтера)	676 000	7,31
1.2. Отчисление в страховые фонды	201 152	2,17
1.3 Стоимость канцтоваров , услуги почты	10 000	0,11
1.4 Содержание и ремонт оргтехники	10 000	0,11
1.5 Расходы на изготовление электронных ключей	5 400	0,06
1.6 Расходы на налоги УСН (единый налог на платежи не членов ТСН и пр.доходы)	8 000	0,09
1.7 Расходы на ИТС "1С-Предприятие" установка ежемесячное обслуживание программы	11 000	0,12
1.8 Судебные расходы, гос.пошлина, юр. услуги	30 000	0,32
1.9 Услуги по обслуживанию сайта ГИС ЖКХ	24 000	0,26
1.10 Интернет-сайт	2000.00	0.02
2. Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	1 241 250	13,42
2.1 Заработная плата обслуживающего персонала (уборщик помещений, дворник, сантехник, электрик)	679 000	7,34
2.2 Отчисления в страховые фонды	204 988	2,22
2.3 Материалы, инвентарь	20 000,00	0,21
2.4 Коммунальные услуги по содержанию общего имущества (в т.ч.Электроэнергия-3000 кВт*5,52в т.ч НДС 20%*12 мес=198 720 руб. в год, вода на общедом.нужды-10м.куб-88,85 т.ч. НДС 20% *12 мес.10662 руб.в год	209 382	2,26
2.5 Договор на содержание газовых сетей (на 1 года 25 000 руб)	25 000	0,27
2.6 Оплата услуг банка (ЧБРР)	24 500	0,26
Обслуживание лифта (4500*12=54000)	54 000	0,58
2.8 Договор на обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов (106кв-115,00руб*2 раза в год)	24380	0,26
3.Ремонт общего имущества	205 000	2,22
3.1 Текущий ремонт и обслуживание здания, системы водоснабжения , водоотведение и электроснабжения	185 0000	2,00
3.2 Благоустройство	20 000	0,22
4.Формирование фондов (резерв)	50 000,00	0,54
4.1 Резерв непредвидимых расходов	50 000,00	0,54
Итого по смете	2 473 802	26,75